



**NEXT GEN PROPERTIES**

Approximate total area<sup>(1)</sup>  
385.8 m<sup>2</sup>  
Balconies and terraces  
22 m<sup>2</sup>

(1) Excluding balconies and terraces

Calculations reference the RICS IPMS 3C standard. Measurements are approximate and not to scale. This floor plan is intended for illustration only.

GIRAFFE360

**Legende**

**Einstufung**

- △ Bestätigt
- ⊙ Ungeklärt
- ⊙ Widerlegt
- ⊙ Hinweise beachten
- ⊙ Nicht eingestuft

**Beprobungsart**

MaP: Einzelprobe  
VB: Visueller Befund

**Projektbezeichnung**

MFH Nordstrasse 70, 8006 Zürich

**Projektnummer**

978

**Auftraggeber**

**Planverfasser**

**Planbezeichnung**

1.OG

<b>Maßstab</b>	<b>Datum</b>
	24.06.2026

<b>Anlage</b>	<b>Version</b>

**Erstellt**  
Pascal Kallen

**Plangrundlage von**

**MaP-111**

Fliesenkleber  
Sockel

⊙ Asbest



**MaP-113**

Fliesenkleber  
Wand

⊙ Asbest



**MaP-114**

Verputzt  
Wand

⊙ Asbest

